



Matthias Gerber / Musik Duenda & StimmVolk.ch

Schlosserstrasse 23, 8400 Winterthur 052 222 79 62

info@tschatscho.ch www.tschatscho.ch www.stimmvolk.ch

... an zwei Orten wohnen, je etwa halb-halb – das ist meine persönliche Vision für mich – mit getankter Bergkraft meine Partnerschaft mit Jana und unser gemeinsames Singfeld im Raum Winterthur weiter pflegen !!!

Aufgrund eines Kuraufenthaltes bin ich von anfangs September bis Mitte Oktober 2019 nicht erreichbar – konkrete Mietanfragen gerne an meine Partnerin richten: Karin Jana Beck, 052 222 79 65, lieder@stimmvolk.ch

VISION / PROJEKTIDEE (Kurzfassung)

XANG-KLANG-GSCHICHTE-HUUS (Arbeitstitel) im Kiental / Berner Oberland

- Kleiner Veranstaltungsraum für Kurse, Treffen im Dachgeschoss, da auch Märchenbibliothek, so wie kleine Sammlung von CDs und Liederbüchern (Chanten, Volksmusik und Ethno) und ein kleines „Matratzenlager“ für Gäste
- 3 Stöcke zum Wohnen als Gemeinschaft von voraussichtlich 4-5 Menschen.

Ich sehe das Haus – neben der Verwendung als Wohnhaus – als kleines lebendiges Veranstaltungs- und Begegnungsprojekt für Sing- und Klangbegeisterte, Volksmusikgruppen, Märchen- und GeschichtenliebhaberInnen, Friedensbewegte, Teams und mehr! Im Dachstock werden Kurse mit maximal 12-18 Personen und andere Anlässe mit wohl bis zu 50 Besucher*innen möglich sein (auch aus anderen Fachgebieten, z.B. Körpertherapien, Meditation, ...). Und falls Menschen mit andern Schwerpunktgebieten (Kräuter, Sterne, Mineralien oder Anderes) mitwirken möchten, könnte das Haus dann auch zum «Xang-Klang-Chrütter-Huus» oder zum «Xang-Klang-Stärne-Huus» werden. Allerdings werden bei mehrtägigen Seminaren der Grossteil der Teilnehmer*innen auswärts essen und übernachten müssen.

Das ruhig gelegene Haus liegt mit direktem Blick auf die Blüemlisalp im kleinen Dorfkern von Kiental, ca. 900m.ü.M. Ich empfinde die Kraft der Berge und der Natur im Kiental immer wieder als besonders nährend und stark. Es ist erfreulich und erstaunlich, wie sich dieses kleine Tal trotz Nähe zu urbanen Räumen (Thun/Bern) seine Natürlichkeit bewahren konnte. Das im 2020 ökologisch zu renovierende Haus kann als kleine Ergänzung zu bestehenden Orten wie Kientalerhof, Tanztheater und Bären zu einer Oase für Erholung und Krafttanken werden.



Wohnform

Ich möchte mit 3-4 weiteren singfreudigen und musik- oder geschichteninteressierten Menschen das Haus als Wohngemeinschaft bewohnen und in obigem Sinn zum Leben erwecken. Ich werde allerdings «nur» ca. zur Hälfte im Kiental sein, weil ich meine Lebenspartnerschaft mit Karin Jana Beck und mein Sing- und Musikfeld im Raum Winterthur weiter pflegen werde. Es kann stimmig sein, wenn einige der BewohnerInnen auch gleich Angebote im Haus (Dachstock) machen oder organisieren.

Umbau/Ausbau/Renovation des Hauses

Das gut hundertjährige Haus braucht zur Verwendung von obigem Zweck einen recht starken Umbau (z.B. Dachsanierung, Einbau Zentralheizung, Dämmung, neue Fenster, neue Elektrik- und Sanitärinstallation, Innenausbau, Schopfumnutzung zu Wohnraum, ...). Mit einem sehr sympathischen und kompetenten Architekten/Bauleiter aus Frutigen habe ich es mehrmals begangen und Ausbaumöglichkeiten besprochen – naturnah, ökologisch, strahlenarm. Der ca. sechsmonatige Umbau des Hauses wird wohl im März 2020 beginnen. Bis da ist das Haus in seiner aktuellen Einfachheit auch bewohnbar entweder für feste MieterInnen oder für Ferienaufenthalte (je nach Anfragen), ... Geplanter Einzugstermin der WG-MitbewohnerInnen: September/Oktober 2020. Ich persönlich bin im Grundbuch eingetragene Besitzer der Liegenschaft.

Finanzierung

Einen Grossteil der Finanzierung (auch der Risikoübernahme) kann ich leisten. Es braucht (oder besser) ich brauche jedoch noch Darlehensgeber*innen, deren Darlehen sehr gut (in frühem Rang, vor dem von mir investierten Geld) über das Haus selbst abgesichert wären. Die Bank hat auch Hypotheken zugesichert, nur würde ich darauf – wenn es geht – lieber verzichten.

Ich suche an diesem Projekt Interessierte:

- **Menschen, die in kleiner WG in den Bergen wohnen wollen** und idealerweise **selber zur Belegung des Hauses beitragen** wollen (eigene Kurse/Angebote oder Mitorganisation/Belegung des Dachstockes, ...). Dies ist jedoch keine Bedingung. Einzugstermin Herbst 2020
- **Menschen, die im oder nahe vom Kiental wohnen und sich vorstellen können, für dieses Projekt in kleinem Rahmen aktiv zu sein** (Kurse, Angebote, Organisation, Administration).
- **Menschen, die Freude hätten, dieses Projekt finanziell zu unterstützen**, z.B. über gut abgesicherte kleinere oder grössere Darlehen.
- Menschen, die mir anderweitig Feedback geben auf dieses Projekt.

Ich freue mich auf die Kontaktaufnahme von am Projekt interessierten Frauen und Männern, bis Ende August und dann wieder ab Mitte Oktober.



Hinweis: ab jetzt bis wohl Februar 2020 stehen im EG des Hauses Betten und Matratzen und eine intakte Küche + Bad für Ferienaufenthalte (Mietrichtpreis Fr. 20.- -30.-/Nacht + Person) oder auch feste Vermietung zur Verfügung. Anfragen an mich (Adresse oben) – oder bei meiner Abwesenheit Sept./Okt. an meine Partnerin Karin Jana Beck (Kontakt auch oben).