



Matthias Gerber / Musik Duenda & StimmVolk.ch

Schlosserstrasse 23, 8400 Winterthur 052 222 79 62

info@tschatscho.ch www.tschatscho.ch www.stimmvolk.ch

... an zwei Orten wohnen, je etwa halb-halb – das ist meine persönliche Vision für mich – mit getankter Bergkraft unser Singfeld in Winterthur weiter pflegen

VISION / PROJEKTIDEE (Kurzfassung)

XANG-KLANG-GSCHICHTE-HUUS (Arbeitstitel)

im Kiental / Berner Oberland

- Kleiner Veranstaltungsraum für Kurse, Treffen im Dachgeschoss, da auch Märchenbibliothek, so wie kleine Sammlung von CDs und Liederbüchern (Chanten, Volksmusik und Ethno) und ein kleines „Matratzenlager“ für Gäste
- 2 Stöcke zum Wohnen als Gemeinschaft von voraussichtlich 4-5 Menschen
- Büro im Untergeschoss

Das Haus ist gekauft !

Ich sehe das Haus – neben der Verwendung als Wohnhaus – als kleines lebendiges Veranstaltungs- und Begegnungsprojekt für Sing- und Klangbegeisterte, Volksmusikgruppen, Märchen- und GeschichtenliebhaberInnen, Friedensbewegte, Teams und mehr! Im Dachstock werden Kurse mit maximal 12-15 Personen möglich sein (auch aus anderen Fachgebieten, z.B. Körpertherapien, Mediation, ...). Und falls Menschen mit andern Schwerpunktgebieten (Kräuter, Sterne, Mineralien oder Anderes) mitwirken möchten, könnte das Haus dann zum «Xang-Klang-Chrütter-Huus» oder zum «Xang-Klang-Stärne-Huus» werden. Allerdings werden bei mehrtägigen Seminaren der Grossteil der Teilnehmer*innen auswärts essen und übernachten müssen.

Das ruhig gelegene Haus liegt mit direktem Blick auf die Blüemlisalp im kleinen Dorfkern von Kiental, ca. 900m.ü.M. Ich empfinde die Kraft der Berge und der Natur im Kiental immer wieder als besonders nährend und stark. Es ist erfreulich und erstaunlich, wie sich dieses kleine Tal trotz Nähe zu urbanen Räumen (Thun/Bern) seine Natürlichkeit bewahren konnte. Das ökologisch umgebaute Haus kann als kleine Ergänzung zu bestehenden Orten wie Kientalerhof, Tanztheater und Bären zu einer Oase für Erholung und Krafttanken werden.



Wohnform

Ich möchte mit 3-4 weiteren Menschen das Haus als Wohngemeinschaft bewohnen und in obigem Sinn zum Leben erwecken. Ich werde allerdings «nur» ca. zur Hälfte im Kiental sein, weil ich meine Lebenspartnerschaft und mein Sing- und Musikfeld im Raum Winterthur weiter pflegen werde. Es kann stimmig sein, wenn einige der BewohnerInnen auch gleich Angebote im Haus (Dachstock) machen oder organisieren.

Umbau/Ausbau/Renovation des Hauses

Das gut hundertjährige Haus braucht zur Verwendung von obigem Zweck einen recht starken Umbau (z.B. Dachsanierung, Einbau Zentralheizung, Dämmung, neue Fenster, neue Elektrik- und Sanitärinstallation, Innenausbau, Schopfumnutzung zu Wohnraum, ...). Mit einem sehr sympathischen und kompetenten Architekten/Bauleiter aus Frutigen habe ich es dreimal begangen und Ausbaumöglichkeiten besprochen – naturnah, ökologisch, strahlenarm. Der Umbau des Hauses erfolgt grob von Herbst 2019 bis Fröhsommer/Herbst 2020. Geplanter Einzugstermin ca. Mitte 2020. Ich persönlich bin im Grundbuch eingetragene Besitzer der Liegenschaft.

Finanzierung

Einen Grossteil der Finanzierung (auch der Risikoübernahme) kann ich leisten. Es braucht (oder besser) ich brauche jedoch noch Darlehensgeber*innen, deren Darlehen sehr gut (in frühem Rang) über das Haus selbst abgesichert wären. Die Bank hat auch Hypotheken zugesichert, nur würde ich darauf – wenn es geht – lieber verzichten.

Ich suche an diesem Projekt Interessierte:

- **Menschen, die in kleiner WG in den Bergen wohnen wollen** und idealerweise **selber zur Belebung des Hauses beitragen** wollen (eigene Kurse/Angebote oder Mitorganisation/Belebung des Dachstockes, ...). Dies ist jedoch keine Bedingung. Einzugstermin Fröhsommer oder Herbst 2020 (je nach Umbauzeit)
- **Menschen, die im oder nahe vom Kiental wohnen und sich vorstellen können, für dieses Projekt in kleinem Rahmen aktiv zu sein** (Kurse, Angebote, Organisation, Administration).
- **Menschen, die Freude hätten, dieses Projekt finanziell zu unterstützen**, z.B. über gut abgesicherte kleinere oder grössere Darlehen.
- Menschen, die mir anderweitig Feedback geben auf dieses Projekt.

Ich freue mich auf baldige Kontaktaufnahme von am Projekt interessierten Frauen und Männern. Je früher du dich meldest, desto mehr Chancen hast du, dabei zu sein!

